

# Maison/villa T4 de 84m<sup>2</sup> à 40160

## 345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Maison entièrement terminée, entièrement carrelée, dans un petit lotissement récent de 25 lots. Terrain de 413 m<sup>2</sup>, clôturé, paysagé, parking bitumé, possibilité d'agrandissement. Dans un quartier très calme avec peu de circulation. Proche des commodités, du collège, super marché, proche des grands axes, à une heure de l'aéroport de Mérignac, 30 min de la gare SNCF, 15 minutes de l'A63. • 84 m<sup>2</sup> avec chauffage au sol pompe à chaleur, sur un terrain de 413 m<sup>2</sup>. • Entrée avec grand placard, • Pièce de vie double exposition (Sud et Ouest) avec cuisine ouverte, les deux grandes baies vitrées donnent accès à une grande terrasse en L pour le petit déjeuner au Sud et le dîner à l'Ouest. • 3 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> avec volet électriques, • Grande salle d'eau avec grande douche italienne, • WC indépendants, • Garage aménageable. Informations financières : La taxe foncière est de 411 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
40 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A

Votre agent de secteur

**Patrice Compagnon**

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

40160 Parentis-en-Born



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	413m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	411 €

### Surfaces

Surface	84m <sup>2</sup>
Surface séjour	36m <sup>2</sup>

