

# Maison/villa T4 de 91m<sup>2</sup> à Pélissanne 13330

## 399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Exclusivité à ne pas rater à Pélissanne ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cette splendide villa contemporaine de type 4, récemment construite en 2021 sur une parcelle de 356m<sup>2</sup> à Pélissanne. Dès votre arrivée, vous serez enchanté par l'atmosphère lumineuse et chaleureuse qui émane de cette résidence. La pièce principale, un vaste espace de vie de 41,4m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest, est baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées. De plus, sa cuisine américaine entièrement équipée est un véritable atout, parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Une buanderie avec WC ajoute une touche pratique à cet espace de vie fonctionnel. À l'étage, vous découvrirez un havre de paix avec trois chambres confortables mesurant 10,1m<sup>2</sup>, 10,3m<sup>2</sup> et 12,9m<sup>2</sup>. La suite parentale, avec son dressing privé, est un véritable cocon de bien-être, tandis que les deux autres chambres offrent des espaces de repos chaleureux et accueillants. Une salle d'eau moderne, accessible depuis la chambre parentale, avec douche italienne et toilettes complète intelligemment cet étage. À l'extérieur, le jardin joliment aménagé, avec sa pelouse synthétique et son barbecue, vous invite à profiter des douces journées ensoleillées de Pélissanne, offrant un cadre idéal pour les repas en plein air et ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
30 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A

13330 Pélissanne



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	-1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	356m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1249 €

### Surfaces

Surface	91m <sup>2</sup>
Surface séjour	41m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

