

Maison/villa T4 de 98m² à Pessac 33600

545 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Située proche du domaine Universitaire à Pessac et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et accessibilité pour toute la famille ! Lors de votre entrée, vous découvrez la cuisine séparée, en suivant, nous arrivons dans le salon salle à manger avec cheminée insert qui a l'avantage d'avoir une double ouverture sur la véranda, avec vue sur jardin. Imaginez-vous dès maintenant vous détendre dans votre véranda, baignant de lumière naturelle, tout en contemplant votre jardin de 359m². En suite, vous retrouvez 3 chambres permettant à chaque membre de votre famille de bénéficier d'un espace de vie confortable. Une salle d'eau récente. Un stationnement intérieur et extérieur vous permettra de garer vos véhicules en toute sécurité. Pour finir, le jardin vous fera profiter du soleil, des barbecues entre amis ou encore du chant des oiseaux ! Homki adore: Cette maison 4 pièces de plain-pied parfaitement située proche du tram, université et commerces, convient parfaitement à une famille. Un terrain sera le plus sur ce secteur sans vis-à-vis. En conclusion, cette maison est parfaite pour votre famille et possède un beau potentiel d'aménagement. Informations financières : La taxe foncière est de 1806€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim, agent c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
219 kWh/m ² .an	47* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33600 Pessac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	359m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1806 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	41m ²

