

Maison/villa T4 de 78m² à Poisat 38320

359 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Découvrez votre future maison sur Poisat ! Idéalement située près des axes routiers et des commodités locales, cette maison offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Au rez-de-chaussée: Entrée avec placards Deux pièces en enfilade avec point d'eau, parfaites pour créer une suite parentale. Accès direct au garage Local pour artisan à l'arrière ou pour création de chambres supplémentaires. À l'étage: Environ 80m² habitables Salon/séjour lumineux avec véranda Cuisine séparée et équipée, donnant sur un balcon Salle d'eau moderne et WC Deux chambres confortables Caractéristiques supplémentaires: Généreuse empreinte au sol de 140m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Terrain de 475m² environ, idéal pour un jardin, une terrasse, une piscine ou tout autre projet extérieur. Chauffage au fioul. Avantages modernes: Fenêtres en double vitrage oscillo-battantes, pour une luminosité optimale et une excellente isolation phonique. Nouvelle peinture, apportant fraîcheur et élégance. Opportunité: Possibilité d'agrandissement grâce au PLU en place. Cette maison présente un potentiel exceptionnel, que ce soit pour une grande famille ou pour la création de deux logements indépendants. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une propriété alliant confort, modernité et flexibi...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|---|---|
| 269 kWh/m ² .an | 24* kg CO ₂ /m ² .an | E |

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38320 Poisat



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | Central / fioul |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Balcon | 1 |
| Terrain | 475m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2375 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 78m ² |
| Surface séjour | N/C |

