Homki Mandat n°13085

# Maison/villa T4 de 101m<sup>2</sup> à Pomerols 34810

# 139 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

## **Description**

Située à quelques pas de la place principale du charmant village de Pomerols, cette maison de village sur 3 niveaux offre un cadre de vie pratique et confortable. Avec ses 101m², elle est parfaite pour les primo-accédants à la recherche d'une première propriété ou pour les investisseurs cherchant une opportunité locative. Caractéristiques principales: Emplacement central: Proximité immédiate des commodités locales et des attractions de la région, à seulement 4km de Marseillan, 12km de Pézenas et de la gare SNCF d'Agde. Disposition sur 3 niveaux : La maison comprend un rez-de-chaussée avec une belle cuisine meublée, un coin repas, un dressing et des WC avec buanderie. Au premier étage, un salon équipé d'un poêle à granules et une chambre de 10m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, une grande salle d'eau avec WC et une chambre de 20m² avec la possibilité de la scinder en deux, accompagnée de son dressing. Équipements modernes : Aucun travaux à prévoir. L'intérieur de la maison est moderne et bien entretenu. Calme du quartier : Située dans un quartier tranquille, cette maison offre un environnement paisible pour ses résidents. Cette maison de village à Pomerols présente un excellent rapport qualité-prix et représente une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
201 kWh/m².an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

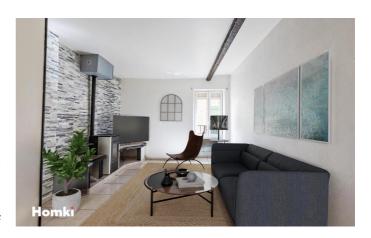
0661865077

sebastien.berenguel@homkiimmobilier.com

## **Homki** Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## **34810 Pomerols**



## Caractéristiques

## **Principales**

Nombre de pièce(s) 4
Nombre de chambre(s) 2
Nombre de salle(s) de bain 1
Nombre WC 2
Cuisine Americaine

Chauffage électrique

Cave Non
Balcon Non

#### Secteur

Exposition EST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles  $0 \in$  Taxe foncière  $342 \in$ 

#### **Surfaces**

Surface  $101m^2$  Surface séjour  $20m^2$ 

Homki Mandat n°13085

