

Maison/villa T4 de 101m² à Pomerols 34810

139 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 34810 Pomerols

Description

Située à quelques pas de la place principale du charmant village de Pomerols, cette maison de village sur 3 niveaux offre un cadre de vie pratique et confortable. Avec ses 101m², elle est parfaite pour les primo-accédants à la recherche d'une première propriété ou pour les investisseurs cherchant une opportunité locative. Caractéristiques principales : Emplacement central : Proximité immédiate des commodités locales et des attractions de la région, à seulement 4km de Marseillan, 12km de Pézenas et de la gare SNCF d'Agde. Disposition sur 3 niveaux : La maison comprend un rez-de-chaussée avec une belle cuisine meublée, un coin repas, un dressing et des WC avec buanderie. Au premier étage, un salon équipé d'un poêle à granules et une chambre de 10m². Au deuxième étage, une grande salle d'eau avec WC et une chambre de 20m² avec la possibilité de la scinder en deux, accompagnée de son dressing. Équipements modernes : Aucun travaux à prévoir. L'intérieur de la maison est moderne et bien entretenu. Calme du quartier : Située dans un quartier tranquille, cette maison offre un environnement paisible pour ses résidents. Cette maison de village à Pomerols présente un excellent rapport qualité-prix et représente une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
201 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	342 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

