

Maison/villa T4 de 83m² à Pornic 44210

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de Vacances à rénover de 83m² de 4 pièces de Plain-Pied. À la Fontaine aux Bretons, à 800m de la mer. Ce bien se compose d'une Véranda, de deux pièces pouvant faire office de chambres, d'une chambre avec dressing, d'un couloir donnant sur un salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, des WC et un garage. Possibilité & uniquement une extension de 50m² habitables et 40m² en annexe. (PLU Agricole) Vous saurez apprécier son environnement calme et sa proximité des commerces, tout comme son grand terrain arboré de plus de 1400m². Informations financières : La taxe foncière est 839 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
244 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	D

44210 Pornic



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / poele
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1470m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	839 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

