

Maison/villa T4 de 80m² à Poulx 30320

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sur la commune de Courbessac à proximité de Poulx, une jolie maison mitoyenne de 78m² des années 80', composée de 4 pièces en R+1. Édifiée sur un terrain de 224m², elle dispose d'une cour, d'un garage et d'un grand jardin. Elle se trouve dans une impasse, dans un lotissement calme. Le bien est idéalement sur Courbessac dans un secteur recherché. Vous trouverez l'ensemble des commodités à proximité (commerces, écoles, supermarché, poste, pharmacie, boulangerie, hôpitaux et cliniques, banques). Mais aussi l'autoroute à moins de 5 minutes en voiture. D'autre part, des arrêts de bus se situent seulement à 100 mètres du bien. À présent laissez-moi vous guider à l'intérieur ; Au rez-de-chaussée, vous entrerez dans la maison par la petite cour située à l'avant du bien. À l'intérieur, vous trouverez un salon/séjour lumineux de 20m², exposé SUD, donnant un accès immédiat au jardin. Attenante, une cuisine équipée (avec gazinière), de 10m², traditionnelle, dans l'esprit provençal avec vue sur la cour. Enfin des WC séparés viendront clôturer cette partie de la maison. Du salon, il vous suffira de monter quelques marches pour accéder au coin nuit composé de 3 chambres (dont 2 exposées SUD) de 10,12m² et 13m², d'une salle de bains ainsi que des WC séparés. Vous trouverez notamment l'accès aux combles à ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
233 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30320 Poulx



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	224m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1426 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	20m ²

