

Maison/villa T4 de 116m² à Poussan 34560

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

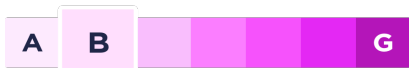
Description

Proche de l'accès à l'autoroute A9, de Sète, du bassin de Thau et 25 minutes de Montpellier. Poussan vous offre une qualité de vie agréable. Entre vignes et garrigues, vous serez séduits par son histoire. Venez découvrir cette maison de 116m² sur 2 niveaux. En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage en voûte de 52m², deux caves de 15m² chacune et une autre en annexe de 15m² également. Au premier étage se trouvent les pièces de vie, vous serez accueillis par une belle cuisine aménagée, avec îlot central et de nombreux rangements. S'ensuit le séjour/salon de plus de 30m², avec une salle d'eau et WC attenants, le tout donnant sur une belle terrasse, plein Sud de plus de 40m². Au second étage, 3 chambres de 10 à 15m² s'offrent à vous, avec une belle salle de bains et des WC indépendants. Le bien se situe à proximité des écoles et collèges, au cœur du village, proche de tous commerces. Vous serez séduits par la rénovation faite avec goût et l'emplacement de la maison. Homki aime : cette belle maison atypique pouvant réunir une famille. Informations financières : La taxe foncière est de 1146€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34560 Poussan



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1146 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	N/C

