

Maison/villa T4 de 147m² à Pouzols-Minervoises 11120

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Pouzols-Minervoises ! Venez découvrir cette magnifique villa de 147m² de 4 pièces lumineuses avec une terrasse exposition plein Sud offrant une vue dégagée, le tout sur un terrain arboré de 1500m². Ce bien se compose : d'une entrée, des WC indépendants avec lave main, 2 chambres de 12m² et 14m², une salle d'eau avec meuble double vasque et WC, une suite parentale avec dressing, une salle de bains avec douche et WC de 29m², une grande pièce à vivre de 60m² ouverte sur la cuisine meublée et équipée, une buanderie. Le bien est équipé: d'un chauffage au sol, de la climatisation au niveau de la suite parentale, 8 panneaux solaires, un adoucisseur d'eau, un chauffe-eau thermodynamique, une cheminée, le double vitrage en alu et des volets roulants électriques. Cette maison est raccordée au tout-à-l'égout. Pouzols-Minervoises est à la limite de l'Aude et de l'Hérault. A 20 minutes de Lézignan-Corbières, 40 minutes de Carcassonne, 30 minutes du centre de Narbonne ainsi qu'à 50 minutes de l'aéroport international de Carcassonne. À 9 km, nous vous conseillons le marché traditionnel d'Olonzac (tous les mardis matins). Informations financières La taxe foncière est de 2140 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

30 kWh/m ² .an	0* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11120 Pouzols-Minervoises



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / cheminée
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2140 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	60m ²

