

Maison/villa T4 de 153m² à Puygouzon 81990

335 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Je vous propose de découvrir cette maison d'environ 153m² habitables sur une parcelle de 1353m² entièrement clos avec portail automatique. Située dans un environnement calme dans une impasse et à 2 minutes en voiture des commerces de Puygouzon. Elle est composée d'une entrée avec des WC séparés, d'une cuisine dînatoire entièrement meublée et équipée avec un insert, une pièce de vie spacieuse avec un coin salle à manger et une cheminée donnant sur une terrasse. La suite parentale vous séduira par son volume avec dressing et salle de bains. À l'étage, 2 chambres avec placard, une petite terrasse offrant une vue dégagée et une salle d'eau. La visite continue par le garage avec une mezzanine pour du rangement et une cave en sous-sol pour le bon vin. À l'extérieur, vous trouverez une autre terrasse avec coin barbecue, une piscine et une douche solaire sans vis-à-vis. Une visite s'impose Informations financières : La taxe foncière est de 1956€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alexis Cals, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 798 929 220, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

253 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

81990 Puygouzon



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1353m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1956 €

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Alexis Cals

0612726651

alexis.cals@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

