

Maison/villa T4 de 120m² à Puyricard 13540

765 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

PUYRICARD, Résidences de la Sionne, à proximité immédiate du centre du village, au calme, dans un lotissement fermé avec portail, votre agence HOMKI vous propose cette villa de type 3/4 d'environ 120m² sur une parcelle de 624m² avec piscine. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin séjour, et salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, WC au premier étage on retrouve deux chambres dont une avec solarium, une salle de bains et des WC. Vous bénéficierez également d'un garage avec une grande mezzanine aménagée en chambre. À visiter rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 2000€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

203 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

13540 Puyricard



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	650m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2064 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

