

Maison/villa T4 de 76m² à Roubaix 59100

105 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

À vendre : Charmante maison à Roubaix avec 3 chambres et extérieur en R+1. Nous sommes ravis de vous présenter cette maison à vendre. Construit en 1930, ce bien a un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités, des transports en commun et des commerces. La maison a une superficie de 76 m². L'espace nuit est composé de trois chambres, d'un dressing et d'une salle de bains. Un autre avantage de cette maison est son extérieur, offrant un espace supplémentaire à aménager à votre goût. Pas de gros travaux à prévoir, à mettre au goût du jour. DPE C. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Isabelle Swora, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 230€ Les charges sont de 0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
100 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ / m ² .an	C

59100 Roubaix



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	30m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	230 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	76m ²

Votre agent de secteur

Isabelle Swora

0605456301

isabelle.swora@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

