

Maison/villa T4 de 90m² à Rousset 13790

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

ROUSSET Votre agence HOMKI vous propose cette villa de type 4 d'environ 90m² de construction récente 2020. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine entièrement meublée et équipée, des WC ainsi que d'un cellier. Vous avez la possibilité de réaliser une salle d'eau. À l'étage, trois chambres (10m², 11m², 19m²) une salle de bains avec des WC. Vous bénéficierez d'un espace de jardin agréable volets roulants électriques, une pompe à chaleur, domotique. La maison est équipé d'un garage. Informations financières : Groupe d'habitation avec charges d'environ 110eur mensuels, comprenant également la provision d'eau. La taxe foncière est de 1190€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13790 Rousset



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	175m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1190 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki