

# Maison/villa T4 de 950m<sup>2</sup> à Saint-Bauzille-De-Putois 34190

## 980 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Belle vue

## Description

Homki vous propose aujourd'hui une Pure Parenthèse enchantée en zone Natura 2000. La particularité de cet endroit est vraiment une zone naturelle protégée sans aucun pesticide ou nuisance de quelque nature que ce soit. La propriété se compose de deux manèges équestres à ciel ouvert, dont un pouvant recevoir des manifestations officielles (juges arbitres, éclairages, normes). Un manège couvert peut devenir ce que vous souhaitez : vous n'avez pas d'animaux mais des voitures de collection ? Voilà le parfait endroit pour les abriter en toute sécurité. Attendant au manège couvert, vous trouverez une salle pouvant aussi devenir ce que vous voulez : Salle de réception ? Salle de yoga ? Salon ? Ouverte sur une véranda vitrée et en harmonie avec la nature, la seule limite sera votre imagination. Bienvenue en cet endroit magique qu'est Tachunka ! L'habitation principale d'environ 196 m<sup>2</sup> est un savant mélange de bois clair et de vitres, le salon et la cuisine ouverte sont réchauffés l'hiver par le poêle à bois et ouverts l'été sur la terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la nature environnante. Deux grandes chambres, une salle de douche et des WC séparés pour votre confort quotidien. À l'extérieur de nombreux boxes, un studio, des cuisines d'été, un étang, un ruisseau, un petit pont de bois... De multiples possibilités le tout...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
| 63<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 1*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | A |
|------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

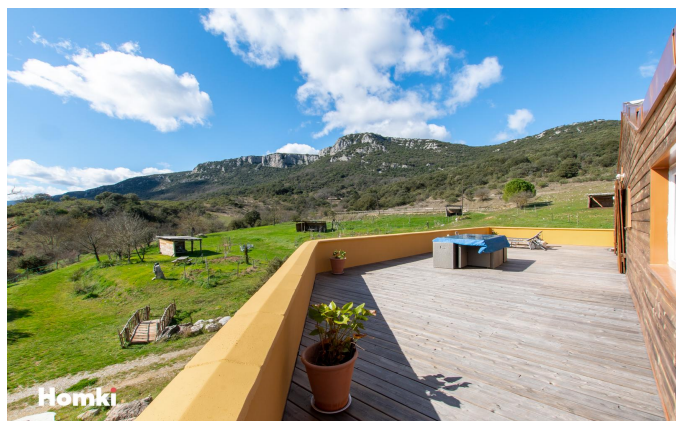
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34190 Saint-Bauzille-de-Putois



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 1990                |
| Nombre de pièce(s)         | 4                   |
| Nombre de chambre(s)       | 2                   |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 4                   |
| Cuisine                    | Americaine équipée  |
| Chauffage                  | N/C                 |
| Cave                       | Non                 |
| Terrasse                   | OUI                 |
| Terrain                    | 88323m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1288 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 950m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 60m <sup>2</sup>  |

