

Maison/villa T4 de 95m² à Saint-Blaise 06670

599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

SAINT-BLAISE - Domaine de la SAOGA. Magnifique maison INDIVIDUELLE et CONTEMPORAINE de PLAIN PIED avec PISCINE en exclusivité chez HOMKI ! Coup de COEUR assuré. Cette villa de 2019 est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte (îlot central), le salon est équipé d'un home cinéma intégré, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains (baignoire balnéo et douche à l'italienne), une salle de douche avec WC, un dressing et une buanderie. Sur une parcelle d'environ 550m² exposée SUD-OUEST au CALME et sans vis à vis. Vous apprécierez les espaces extérieurs avec une grande TERRASSE, l'espace barbecue sous tonnelle, une PISCINE de 4x8 m, une serre et un gazebo pour votre confort. Possibilité de garer jusqu'à 5 voitures. Chauffage par une cheminée à gaz, pompe à chaleur pour l'eau chaude et système de sécurité par alarme connectée et portail électrique. A propos du Domaine : Vous êtes à 10 minutes de l'accès à l'autoroute et à proximité des Chemins de fer de Provence (Train des Pignes) et des lignes de bus qui desservent toute la nouvelle Éco-Vallée et la Métropole Nice Côte-d'Azur. A 10 minutes, vous trouverez école et collège et pour faciliter votre quotidien, profitez des commerces de proximité de Saint-Martin du Var et des produits de la « Ferme bio » juste à côté. Les centres commerciaux de Carrefour Lin...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|--|----------|
| 68 kWh/m ² .an | 7* kg CO ₂ / m ² .an | B |
|------------------------------|--|----------|

Votre agent de secteur

Cédric Charmetant

cedric.charmetant@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

06670 Saint-Blaise



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 2019 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipée |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de parking(s) | 4 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 550m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1634 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 95m ² |
| Surface séjour | N/C |

