

Maison/villa T4 de 125m² à Saint-Gonnelly 56920

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison de 125m² située entre Pontivy et Loudéac et à 50 min des plages. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une grande entrée, pratique pour y déposer des manteaux et des chaussures, d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une lumineuse pièce de vie donnant accès à une première terrasse très bien exposée, où vous pourrez recevoir vos invités pour profiter de belles journées d'été. Dans la continuité, une arrière-cuisine, un bureau, une salle d'eau avec des WC et un grand garage avec porte électrique viennent compléter le rez-de-chaussée de cette splendide maison. À l'étage, vous découvrirez une superbe suite parentale avec salle de bains à baignoire balnéo, un dressing et un accès à la seconde terrasse de plus de 36m². De plus, vous trouverez également 2 chambres ainsi qu'une troisième salle de bains balnéo. Côté technique : - Édifiée sur un terrain de plus de 1000m² bien exposé et très calme. - Aucuns travaux ne sont à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises. - La maison est construite avec des matériaux de qualité supérieure et dispose d'une excellente isolation. Ce bien rare sur le secteur semble vous correspondre ? Contactez-moi rapidement afin de convenir d'une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 667€ Qui est le Homker proche...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

75 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Aminata Richard

+33632352433

aminata.richard@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

56920 Saint-Gonnelly



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1076m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	667 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	27m ²

