

# Maison/villa T4 de 110m<sup>2</sup> à Saint-Jean 31240

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Je vous invite à découvrir cette charmante maison T3 d'une superficie de 110m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 640m<sup>2</sup>, située dans une rue calme de Saint-Jean, proche de Toulouse. Elle se compose d'une entrée, un grand salon lumineux avec accès à une terrasse et un agréable jardin, une cuisine spacieuse indépendante, 2 chambres, une grande salle de bains et WC séparés. En extérieur, vous trouverez un garage, avec un accès direct depuis l'entrée, ainsi qu'un abri couvert pour camping-car, ayant la capacité d'abriter 2 voitures, suivi d'un petit atelier. Un puits canadien est également présent. Le toit a été rénové il y a peu. Des rafraîchissements sont nécessaires. Informations financières : La taxe foncière est de 1764 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent commercial immatriculé au RSAC de 893 084 574 R.S.A.C. Carcassonne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

170 kWh/m <sup>2</sup> .an	34* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

31240 Saint-Jean



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	640m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1764 €

### Surfaces

Surface	110m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Remy Foechterlen**

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

