

Maison/villa T4 de 90m² à Saint-Loubès 33450

260 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Venez découvrir en exclusivité cette jolie maison de 90m² sur la commune de Saint-Loubès à proximité immédiate du centre, des commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie...) et services. Proximité avec St Eulalie et accès rapide à l' autoroute. La gare de Saint-Loubès (direction bordeaux ou Libourne) à 3min en voiture et l'arrêt de bus ligne 301 (direction Libourne ou Lormont Buttinière) à 5min à pieds. La maison se situe au fond d'une impasse au calme, mitoyenne 1 face sans vis à vis et non gênante au calme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 30m² avec cheminée en pierre avec insert, une cuisine récente et équipée de 11m² et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez trois jolies chambres de 13m², 11m² et 10m², une salle de bains ainsi que des WC séparés. Un garage indépendant de 18m² complète l'ensemble. Côté jardin, vous pourrez profiter d'un terrain de 790m² ! Terrain piscinable. Possibilité de stationner plusieurs voitures sur le terrain. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1000 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 902 677 848, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

279 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33450 Saint-Loubès



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	790m ²

Secteur

Exposition EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	30m ²

