

Maison/villa T4 de 106m² à Saint-Lys 31470

339 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

À deux pas du Lac des Pêcheurs, venez découvrir cette maison de 105 m², édifiée en 2021 sur une jolie parcelle de 640 m² avec vue sur un petit bois. Elle propose une vaste pièce de vie en L avec cuisine américaine équipée, deux belles chambres, une salle de bains avec WC, et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. Un garage fermé, motorisé et isolé est accessible depuis la maison. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec système gainable et climatisation réversible. Située dans un quartier très calme, proche des groupes scolaires et à trois minutes du centre-ville, cette maison allie la proximité des services utiles au quotidien et les avantages d'une vie tournée vers la nature. Une piscine judicieusement implantée agrément ce bien et laisse envisager de belles soirées rafraîchissantes en famille ou entre amis. Informations financières : La taxe foncière est de 1579€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Lahaille, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse n° 853 154 201, et je serais ravi de vous la faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

45 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Thierry Lahaille

+33635185749

thierry.lahaille@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31470 Saint-Lys



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	640m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1579 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	48m ²



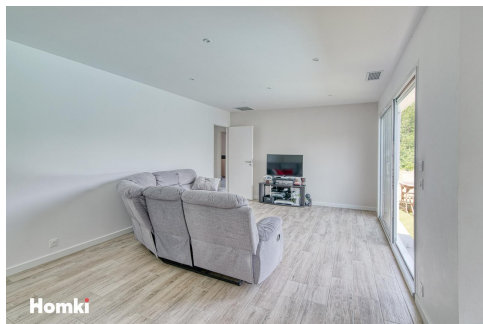
Homki



Homki



Homki



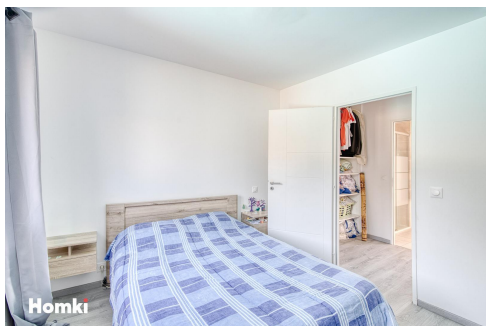
Homki



Homki



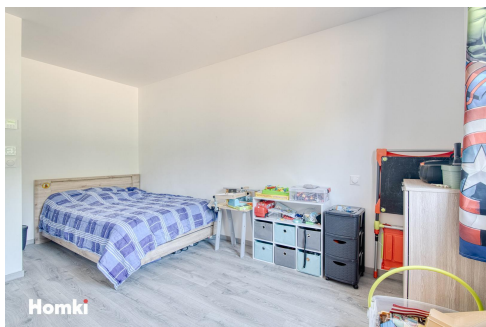
Homki



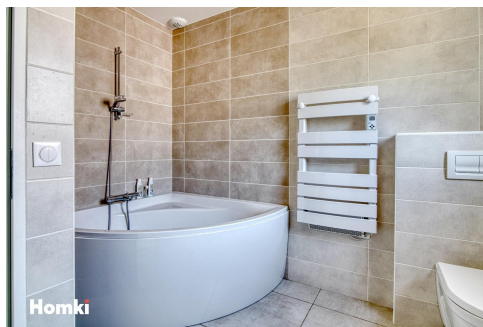
Homki



Homki



Homki



Homki