

Maison/villa T4 de 71m² à Saint-Marcellin 38160

159 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Charmante maison de type 4 d'une superficie de 71m² à Saint-Marcellin, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville. Cette maison mitoyenne sur 2 niveaux offre une atmosphère accueillante avec un hall d'entrée invitant, une cuisine ouverte sur un spacieux salon et un séjour lumineux. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, des WC et une salle de bains équipée d'une baignoire pour se détendre après une longue journée. Profitez également d'un jardin privatif et d'un garage pour votre confort et votre intimité. Avec une piscine collective et l'eau froide incluse dans les charges, cette résidence, composée de seulement 40 appartements et 50 villas, offre un cadre de vie paisible et convivial. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et familial à Saint-Marcellin ! Informations financières : La taxe foncière est de 1180€ Les charges sont de 103€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katy Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
213 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38160 Saint-Marcellin



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	64m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	103 €
Taxe foncière	1180 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	27m ²

