

Maison/villa T4 de 76m² à Saint-Martin-De-Crau 13310

269 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Jolie villa mitoyenne 4 pièces de 76m² avec garage sur une parcelle de 207m² construite en 2010 dans un quartier résidentiel à Saint Martin de Crau. Cette villa récente, exposée Ouest, est située dans un environnement très calme. Elle se compose d'un séjour de 26m², une cuisine équipée séparée ainsi que des WC. À l'étage, 3 chambres de 9m², 9,5m² et 13 m², une salle de bains et des WC indépendants. À l'extérieur, vous profiterez du jardin avec sa terrasse. Un garage complète l'ensemble. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets battants en bois. Le séjour est équipé d'une climatisation réversible tandis que le chauffage est électrique. HOMKI adore : environnement calme à Saint Martin de Crau, maison récente, garage, 3 chambres. DPE : C ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : Taxe foncière : 1230 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael Cressenty, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovant...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13310 Saint-Martin-de-Crau



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	207m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1230 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	26m ²

