

Maison/villa T4 de 90m² à Saint-Orens-De-Gameville 31650

349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Je vous invite à découvrir cette maison T4 de 90m², nichée au cœur d'un quartier paisible et central à Saint-Orens-de-Gameville. Erigée sur une parcelle de 610m², cette maison de plain-pied présente une disposition optimale : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec accès au jardin, trois chambres confortables, une salle d'eau et WC séparés. Un garage attenant de 19m² vient compléter cet ensemble, offrant ainsi un espace de rangement appréciable. Vous apprécierez pleinement l'aménagement extérieur de cette propriété, qui vous offre une terrasse orientée plein Sud, protégée par un auvent, ainsi qu'un jardin clôturé et arboré. Idéalement situé au cœur d'un quartier prisé, ce bien bénéficie d'une centralité attractive dans une ville dynamique, regorgeant de commerces, de moyens de transports, d'activités culturelles, d'associations sportives et d'établissements scolaires. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

125 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31650 Saint-Orens-de-Gameville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	610m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

