

Maison/villa T4 de 89m² à Saint-Paul-Lès-Dax 40990

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

A St Paul les Dax, station thermale et ville touristique, venez découvrir, en exclusivité, cette maison de plain pied de 89 m² mitoyenne une face, située dans un écrin de verdure et en zone résidentielle. A proximité de tous commerces et services et à 5 mn d'une grande zone commerciale, le Grand Mail ; à 30 minutes des plages océanes. A 5 mn du beau lac de Christus. Accès rapide à l'axe autoroutier Bayonne, Bordeaux, Pyrénées et Espagne. La maison se compose : d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie traversante, très lumineuse, donnant sur une cuisine équipée et meublée de plus de 38 M². Vous disposez de deux chambres fonctionnelles de belles surfaces ; une salle de bains avec baignoire balnéo-jacuzzi, une douche à l'italienne, une vasque et un sèche serviettes ; un WC avec fenêtre donnant sur l'extérieur. Un studio tout équipé est attenant à la maison et en mitoyenneté sur un côté, non gênant et sans vis-à-vis ; ce studio a un rendement locatif (env. 500 euros/mois et plus si locations saisonnières) ; il dispose également d'une pergola et d'une terrasse. Côté extérieur : un jardin arboré (entièrement constructible) - une place de parking intérieur avec un portail électrique ; un parking visiteur est également disponible à l'extérieur. Orientation Est / Ouest. Homki adore : le studio qui vous permettra de bénéficier...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

139 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

40990 Saint-Paul-lès-Dax



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1121 €

Surfaces

Surface	89m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

