

Maison/villa T4 de 160m² à Saint-Victor-De-Cessieu 38110

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

En exclusivité sur la commune de St Victor de Cessieu, venez découvrir cette charmante villa bien entretenue, avec ces 160m² utile elle vous séduira par tout son potentiel. Construite sur une parcelle de terrain de 1700m², elle est idéalement située dans un quartier résidentiel, au calme et en même temps à 5 minutes à pied du cœur du village et de ses commodités. Vous serez également à 10 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute A43 et d'une gare. Passez la porte d'entrée, au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine équipée de 14M² avec un accès direct à la terrasse, une pièce de vie lumineuse de 27m² avec cheminée, cette pièce donne directement accès à la terrasse de 40m² et au jardin exposé Sud. Ensuite un dégagement qui conduit à une salle d'eau entièrement refaite, 3 chambres avec placard, des WC séparés avec fenêtre. A l'étage, vous trouverez les 40m² de combles aménageables, libre à vous d'imaginer votre espace. Le sous-sol est bien isolé, il a une grande capacité de rangement, de bricolage avec sa superficie de 95m², il se compose d'une grande buanderie avec point d'eau, d'un garage avec fosse d'atelier où l'on peut garer facilement 2 voitures, d'un cellier et d'une cave. A l'extérieur le terrain est arboré, entièrement clos, piscinable, portail électrique, interphone et visiophone. Le ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Karen Pedron

0640388403

karen.pedron@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38110 Saint-Victor-de-Cessieu



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	5
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1700m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1160 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	27m ²

