

Maison/villa T4 de 120m² à Savigneux 01480

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki immobilier vous propose en exclusivité une maison de 120m² utiles avec son terrain plat, entièrement clôturé de 500m² sur la commune de Savigneux, à seulement 15 minutes de Villefranche et 40 minutes de Lyon. Cette maison nécessite des travaux et dispose d'un fort potentiel. Terrain constructible avec un CES 0,50 (coefficient d'emprise au sol) Elle est composée comme suit : Un rez-de-chaussée de 60m² pouvant être aménagé séjour + cuisine par exemple ou utilisé comme garage/atelier. À l'étage : Nous avons une entrée, des WC avec lave main, une salle d'eau, une première chambre de 10m², une cuisine / salle à manger de 13m², salon 15m², et une deuxième chambre de 13m². Trois chambres et une salle de bains peuvent être aménagées. (Tout l'étage est en parquet bois et une partie est recouvert d'un lino) Le mode de chauffage est une chaudière fuel changée en 2012. Extérieurs : Nous avons un local où se situe la cuve fuel, une cour gravillonnée pouvant accueillir plusieurs véhicules et un jardin entourant la maison. La toiture a déjà été rénovée en 2011. Informations financières: La taxe foncière est de 870 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Anthony Compte, agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 822 691 416, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

324 kWh/m ² .an	99* kg CO ₂ / m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

01480 Savigneux



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / fioul
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	492m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	870 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Anthony Compte

0761670458

anthony.compte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

