

Maison/villa T4 de 87m² à 34290

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Nouvelle exclusivité à ne pas rater ! Très jolie villa, de plain-pied, de 2018, aux normes RT 2012, 87m², 4 pièces, sur un terrain de 432m² avec garage. Ce bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 42m² exposée Sud/Ouest, ouverte sur une cuisine meublée et équipée. Vous y trouverez également trois chambres avec placards, une grande salle de bains proposant douche et baignoire et des WC séparés. Située sur Servian, dans un quartier calme, le village est très bien situé, à seulement 10 minutes de Béziers et accès très facile à l'A75 desservant Montpellier en 55 minutes. Vous saurez apprécier l'agréable jardin, ou vous pourrez profiter d'une piscine. De jolies prestations comme la climatisation réversible, les volets électriques centralisés, l'alarme ou la domotique viennent compléter ce charmant tableau. HOMKI ADORE : le calme du quartier, aucun travaux à prévoir, la situation géographique. Informations financières : La taxe foncière est de 1292€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereine...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
44 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34290 SERVIAN



Caractéristiques

Principales

Année de construction		2018
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		Americaine équipée
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2	
Nombre de box(s)		1
Cave		Non
Terrasse		OUI
Terrain		432m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1292 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	42m ²

