

Maison/villa T4 de 90m² à Sigean 11130

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Sigean à seulement 25 minutes de Narbonne ! Venez découvrir cette villa R+1 de 90m² de 4 pièces lumineuse sur un terrain clos de 253m². Il y a actuellement un locataire mis en place par le Ministère de la Défense avec règlement du Trésor Public. Le bail court jusqu'au 28/03/2026 avec un loyer actuel de 907.77 euros. Idéal pour investisseur. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, des WC indépendants avec lave main, une cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger/ séjour avec accès sur donnant à une terrasse extérieure. Le premier niveau se compose de trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains et des WC indépendants. En annexe, vous trouverez un garage d'environ 16m², une place devant le garage ainsi que des emplacements en extérieur non attitrés. Le bien est équipé de menuiseries double vitrage en PVC, volets battants bois, radiateurs électriques, un conduit pour mettre un poêle à bois. Sigean est situé à la croisée de plusieurs sites d'exception : la Mer Méditerranée, les étangs de Bages-Sigean, et le massif des Corbières. Autant vous dire que les paysages y sont absolument fabuleux ! Informations financières : La taxe foncière est de 1266€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercia...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

11130 Sigean



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / radiateur
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	253m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1266 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

