

# Maison/villa T4 de 100m<sup>2</sup> à Six-Fours-les-Plages 83140

## 649 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Villa Contemporaine avec Piscine au Brusuc Découvrez cette villa F4 de 100 m<sup>2</sup>, construite en 2022 qui allie élégance et prestations haut de gamme. Située idéalement au Brusuc, à équidistance du centre-ville et de la mer, cette propriété est édifiée sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée et paysagée, offrant intimité et sérénité. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un espace de vie accueillant avec placard, des toilettes séparées, une buanderie pratique, un salon-séjour spacieux et une cuisine américaine équipée, Socoo 'c, conçue dans un style épuré. Cette pièce de vie, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse donnant sur la piscine, créant un cadre parfait pour des instants privilégiés en famille ou entre amis, sous le regard d'un olivier centenaire majestueux. L'étage accueille trois chambres confortables offrant calme et intimité, ainsi qu'une salle de bain complète avec toilettes, douche et baignoire, invitant à la détente. La propriété inclut également un espace de stationnement pour trois à quatre véhicules, sécurisé par un portail électrique, ajoutant une commodité supplémentaire à cette demeure d'exception. Caractéristiques clés : - Villa F4 de 100 m<sup>2</sup>, construite en 2022 - Parcelle de 350 m<sup>2</sup> clôturée et arborée - Cuisine américaine équipée so'cook - Salon-séjour (39,66...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
39 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83140 Six-Fours-les-Plages



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	350m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

### Surfaces

Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

