

Maison/villa T4 de 92m² à Solliès-Ville 83210

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Élégante Villa Provençale dans Quartier Paisible de Solliès-Ville, située au cœur d'un quartier serein et prisé, découvrez cette ravissante villa, empreinte du charme et de l'élégance provençale. À seulement 1,5 km du centre-ville de Solliès, cette demeure jouit d'un accès aisé à toutes les commodités nécessaires : écoles, arrêts de bus, marché, commerces, poste et centre commercial. Bâtie sur une parcelle de 422m², profitez de l'intimité offerte par l'absence de vis-à-vis. La maison, d'une surface habitable d'environ 90m², s'élève sur deux étages, offrant une distribution harmonieuse des espaces. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard dessert une cuisine aménagée, une salle de bains récemment rénovée, et un vaste séjour divisé en salle à manger et salon, agrémenté d'une cheminée à foyer fermé. Trois systèmes de climatisation réversible et un double vitrage assurent votre confort en toute saison. À l'étage, découvrez une grande chambre lumineuse avec de généreux rangements, ainsi qu'un solarium attenant offrant une vue charmante sur la vallée. Une seconde chambre mansardée complète cet étage. À l'extérieur, le jardin aménagé accueille une piscine entourée de sa plage, tandis qu'une terrasse spacieuse côté cuisine, agrémentée d'une pergola, vous invite à des repas en plein air. Un parking peut accueillir...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

185 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

83210 Solliès-Ville



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	422m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1291 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki