

Maison/villa T4 de 170m² à Sommières 30250

699 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki vous présente cette belle villa familiale à quelques minutes à pied du centre-ville de Sommières: Dès l'entrée le charme opère, Le salon cuisine offrent non moins de 93 m² d'espace de vie ouvert de tous les côtés sur le jardin arboré d'oliviers.... Deux chambres et une salle de douche ainsi que des toilettes séparées et un cellier complètent ce RDC très bien pensé. À l'étage se trouve la suite parentale avec son dressing et sa salle de douche ainsi qu'une belle terrasse tropézienne qui vous offrira une vue hors pair sur la nature et la ville de Sommières. Un garage ainsi qu'une cave complètent l'habitation. Côté jardin, une belle terrasse couverte de presque 30m² et une piscine, des oliviers vous enchanteront sur ce terrain de plus de 1500 m². Homki aime : l'agencement de la maison et son orientation, le salon immense parfait pour se réunir, le jardin planté d'essences méditerranéennes. Informations financières : La taxe foncière est de 2530€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30250 Sommières



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2530 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	90m ²



Homki



Homki



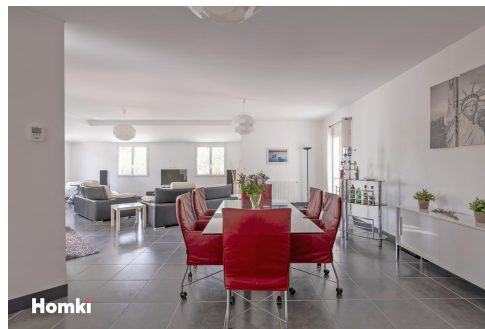
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki