

Maison/villa T4 de 108m² à Sommières 30250

434 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Homki vous propose aujourd'hui à la vente, cette belle villa encore sous garantie décennale, et des jolies prestations. Elle vous offre une entrée avec WC, l'espace de vie et cuisine vous offre plus de 50m² avec une grande baie vitrée à glandage ouverte sur la terrasse et la piscine. Le coin nuit vous propose 3 chambres de belles tailles climatisées dont une chambre parentale avec dressing. La salle de bains propose douche et baignoire. Le jardin offre des espaces sur trois faces : une piscine, un boulodrome... et de nombreuses possibilités. Des panneaux solaires pour l'autoconsommation réduisent considérablement les factures et complètent l'ensemble. Homki aime : les volumes, l'ouverture sur le jardin de tous les cotés et la proximité du lycée de Sommières (2 minutes). Informations financières : La taxe foncière est de 1580€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

44 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30250 Sommières



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	561m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1580 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	50m ²

