

# Maison/villa T4 de 96m<sup>2</sup> à Targon 33760

## 245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 33760 Targon

## Description

Homki vous présente en exclusivité cette maison récente RT2012 de 96m<sup>2</sup> sur la commune de Targon à seulement 5 minutes en voiture du bourg et des commerces. Moins de 15 minutes en voiture de Créon. Cette maison de 2018 se trouve en deuxième ligne et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granuler de 47m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte et équipée. Côté nuit, vous pourrez découvrir trois jolies chambres de 10 à 11m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau avec double vasque et des toilettes séparées. Côté extérieur, vous profiterez d'une parcelle de 885m<sup>2</sup> avec vue sur un très beau champ de cerisiers. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 581€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
57 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel poêle
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	581 €

### Surfaces

Surface	96m <sup>2</sup>
Surface séjour	47m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

