

Maison/villa T4 de 130m² à Templemars 59175

450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Très beau plein pied de 2002 sur TEMPLEMARS de 126m² construit sur 563m², dans un lotissement. il est constitué d'un grand hall d'entrée, un salon séjour de 40m² très lumineux, une cuisine équipée de 17m², 3 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, des WC séparés. L'ensemble des huisseries sont en double vitrage et volets électriques. Un grand garage et de nombreux rangements, 3 places de parking personnelles. Bel extérieur planté. Une chaudière gaz récente à condensation et VMC. Maison située proche des commerces, des accès autoroutiers, la gare à 5mn à pied et le CHR à proximité. Informations financières : La taxe foncière est de 1800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

158 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59175 templemars



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	650m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	40m ²

