

Maison/villa T4 de 100m² à Thuir 66300

295 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à TERRATS, à cinq minutes de THUIR, une maison récente trois faces, T4 de 100m², de plain-pied, un terrain de 439m², jardin, un garage, exposition SUD, climatisation réversible, proche du centre-ville, Construction de 2019, pas de travaux à prévoir. La maison se compose : D'un séjour/cuisine de 44m² avec des grandes baies vitrées pour avoir une belle clarté, la cuisine est ouverte sur le séjour, elle est meublée et équipée, une chambre avec placard de 11m² qui sert aujourd'hui de bureau. Le côté nuit est séparé du séjour par une porte, vous trouverez deux chambres avec placard de 11 et 12m², une salle d'eau avec une douche l'italienne, double vasque, sèche-serviettes et des WC séparés. Pour compléter ce bien : Un garage carrelé de 15m² avec une entrée dans la maison. Une terrasse de 20m² devant la maison ainsi qu'une terrasse de 25m² à l'arrière de la maison avec une vue dégagée sur des champs en zone rouge (non constructible). La maison est neuve il n'y a aucuns travaux à prévoir. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulant PVC. - Clim réversible au séjour - Fibre - Tout à l'égout - Vide sanitaire - Ballon d'eau chaude avec une pompe à chaleur. Informations financières. La taxe foncière est de 1041€ Qui est le Homker proche de chez vous ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

69 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66300 Thuir



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	439m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

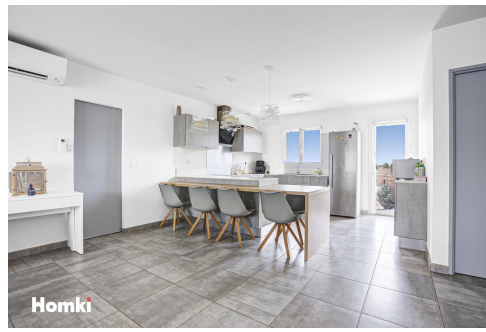
Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1041 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	44m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



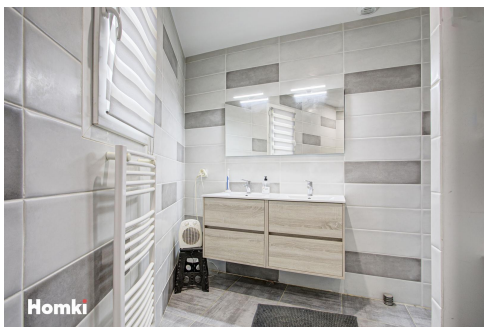
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki