

# Maison/villa T4 de 80m<sup>2</sup> à Toulon 83000

## 349 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Maison de Ville T4 Entièrement Rénovée dans le Quartier de Claret, (rue Sandraly) Toulon. Au calme absolu !! Découvrez cette charmante maison de ville de type 4, récemment rénovée avec goût, située dans le quartier de Claret à Toulon – un véritable village dans la ville. À proximité des commerces, écoles, du parc et à deux pas de la gare, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. Baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud, la maison se dresse fièrement avec son joli jardin sans vis-à-vis, créant un espace extérieur paisible et privé. Caractéristiques de la maison : - Rez-de-chaussée, Un hall d'entrée accueillant avec cellier, des WC, une salle d'eau, une buanderie, et un séjour-cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse et le jardin. - À l'Étage : 3 chambres, des WC séparés, et un dressing. - Au Sous-sol : Une magnifique cave accessible depuis le jardin. La maison bénéficie d'un puits fonctionnel, d'un chauffe-eau solaire et d'une climatisation réversible neuve. Le parquet flottant hydrofuge dans toute la maison allie praticité et esthétique. L'environnement calme qui entoure la maison ajoute à son charme, la rendant idéale pour ceux qui cherchent une habitation confortable et élégante, en plein cœur d'un quartier dynamique. Informations financières : La taxe foncière est de 1048€ Qu...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

211 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

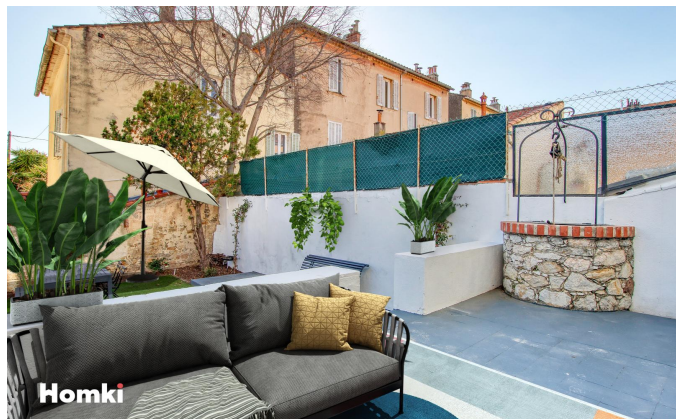
Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

83000 Toulon



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1048 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

