

# Maison/villa T4 de 120m<sup>2</sup> à Toulouse 31100, Allée de l'Île de France

## 345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Homki vous propose cette maison T4 de 120m<sup>2</sup> entièrement rénovée construite sur une parcelle de 410m<sup>2</sup> à proximité des commerces et des écoles Quartier PAPUS. Le bien se compose d'une entrée donnant accès à une grande pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte donnant accès à une terrasse et au jardin. Au rez-de-chaussée, se trouvent également, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec WC. À l'étage, les combles sont aménagés et peuvent faire office de bureau, de deux coins nuits supplémentaires pour enfants ou d'une suite parentale avec sa salle de bains, ses WC et son dressing. Pour votre confort, la maison dispose également d'un garage de 18m<sup>2</sup> et de la climatisation. Les plus : vie possible de plain-pied, aucun vis-à-vis. Informations financières : La taxe foncière est de 1622€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

36 Allée de l'Île de France, 31100 Toulouse, France, 31100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	410m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1622 €

### Surfaces

Surface	120m <sup>2</sup>
Surface séjour	50m <sup>2</sup>

