

# Maison/villa T4 de 117m<sup>2</sup> à Toulouse 31500

## 369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

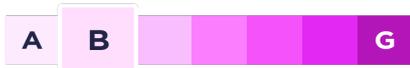
## Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cette maison T4 de 117m<sup>2</sup> située à la frontière des quartiers Guilhemery et Château de l'Hers. Erigée en 2003, sur une parcelle de 500m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour bénéficiant d'une triple exposition avec coin cuisine équipée, trois chambres dont une avec dressing attenant, une salle de bains et des WC séparés. La maison a été récemment repeinte et est équipée d'un système de chauffage électrique ainsi que volets roulants électriques. Vous pourrez profiter pleinement profiter de l'espace extérieur grâce à une terrasse couverte de 18m<sup>2</sup>, facilement convertible en véranda, ainsi qu'un jardin entourant la maison. Un garage de 16m<sup>2</sup>, directement accessible depuis la maison, est également à votre disposition, accompagné d'un abri de jardin et d'un espace de bricolage au niveau du vide sanitaire. Idéalement située dans un quartier paisible, cette propriété offre une centralité attractive avec proximité immédiate des commerces et des transports. Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Ho...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31500 Toulouse



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	497m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	117m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

