

Maison/villa T4 de 125m² à Tourbes 34120

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

À proximité de Pézenas et de l'A75, à Tourbes, cette charmante villa saura vous séduire par son calme absolu et son intimité, tout en étant proche du cœur de la ville. Cette villa de plain-pied offre un vaste espace de vie lumineux de 58m², comprenant une cuisine ouverte sur un salon-séjour, ainsi qu'un espace bureau, parfait pour se détendre. Trois spacieuses chambres de 13m² chacune, dont une avec douche attenante, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC, complètent cet espace de vie. En bonus, une chambre d'ami peut être aménagée dans une annexe. La propriété dispose également d'un grand garage double. Équipée de la climatisation, cette villa bénéficie également d'une cheminée, ajoutant une touche de convivialité à l'ensemble. À l'extérieur, vous apprécierez la tranquillité de l'environnement, ainsi que la piscine et le salon d'été sans aucun vis-à-vis. Le jardin, joliment arboré, offre un espace intime et paisible. Homki aime : Le calme et l'intimité de cette villa. Informations financières : La taxe foncière est de 1621€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparente...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
102 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34120 Tourbes



Caractéristiques

Principales

Année de construction		1998
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		2
Nombre WC		2
Cuisine		Americaine équipée
Chauffage		Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1	
Cave		Non
Terrasse		OUI
Terrain		800m ²

Secteur

Exposition		SUD-EST
------------	--	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles		0 €
Taxe foncière		1621 €

Surfaces

Surface		125m ²
Surface séjour		58m ²

