

Maison/villa T4 de 99m² à Vaulnaveys-Le-Haut 38410

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Venez vite visiter cette belle petite maison atypique en pierre au charme rustique avec ses magnifiques escaliers en bois d'époque, mitoyenne d'un côté en triplex. Elle dispose d'une terrasse, d'un jardin de 182m² environ avec deux accès à l'extérieur. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour, d'une buanderie, des WC indépendants et d'un salon avec sa cheminée pour passer de belles soirées d'hiver, et donnant sur le jardin. L'entrée se fait par une terrasse côté cuisine. Au premier étage, vous trouverez une salle de bains avec WC et deux chambres en enfilade. Au dernier étage, vous découvrirez une vue magnifique sur la montagne, une troisième chambre mansardée de 17m² et sa mezzanine faisant office de coin bureau. L'assainissement se fait par le tout-à-l'égout. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques mais la cheminée assure la principale source de chaleur. Petit plus de cette maison, des panneaux solaires ont été installés et produisent une rente annuelle de 500 €. Informations financières : La taxe foncière est de 113 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service com...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

283 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38410 Vaulnaveys-le-Haut



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	182m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	113 €

Surfaces

Surface	99m ²
Surface séjour	N/C

