

Maison/villa T4 de 128m² à Villefloure 11570

333 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

À 20min de CARCASSONNE, coup de cœur assurée pour cette jolie maison T4 de 128m² sur un terrain de 2800m² avec une vue à couper le souffle. Dès l'entrée, vous immédiatement séduit par sa vaste pièce de vie tournée vers les extérieurs exposés SUD, sa cuisine ouverte entièrement équipée et sa buanderie. Vous découvrirez, ensuite, l'espace nuit composé de 2 chambres de 10 et 14m² et une suite parentale avec sa salle d'eau, son dressing et ses WC. Une seconde salle d'eau et des WC complètent les lieux. Vous tomberez également sous le charme des extérieurs, au calme, sans vis-à-vis avec sa terrasse et sa piscine avec une vue imprenable. La maison est équipée de menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, d'un poêle à bois avec un abri bûche de 8 mètres à proximité d'un grand cellier, six panneaux solaires, chauffage au sol par pompe à chaleur, un chauffe-eau thermodynamique. Villefloure est entouré par la commune de Leuc à 5km où se trouvent toutes les commodités également situées à 15 km de Carcassonne la plus grande ville à proximité. Informations financières La taxe foncière est de 970€. Homki adore : son panorama des plus agréables sur les Pyrénées. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
49 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11570 Villefloure



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poele
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2800m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	970 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	N/C

