

Maison/villa T4 de 82m² à Villenave-D'ornon 33140

329 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki vous présente en exclusivité cette jolie maison de 82m² sur la commune de Villenave d'Ornon à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun (bus et tram C arrêt Villenave Pyrénées). Accès rocade rapide. Cette maison se trouve au fond d'une impasse au calme et se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 36m² donnant sur un jardin d'environ 125m² exposé Sud avec piscine hors sol. À l'étage, vous trouverez trois jolies chambres avec dressing de 10 à 12m², un bureau de 6m², une salle de bains et des toilettes séparées. Un garage de 15m² attenant à la maison complète l'ensemble. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1390€ Les charges sont de 24€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

218 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

33140 Villenave-d'Ornon



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	125m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	24 €
Taxe foncière	1390 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

