

Maison/villa T4 de 120m² à Villeneuve 31290

394 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Piscine

Description

Je vous invite à découvrir cette agréable maison T4 de plain-pied située à Villeneuve, dans un chemin très calme, construite en 2005 et d'une superficie de 120m² sur un terrain de 754m². Vous y trouverez une belle pièce à vivre exposée Sud/Sud-Est avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, dont 2 avec placards et la dernière avec un dressing spacieux, une grande salle de bains avec baignoire et douche et des WC indépendants. En annexe, un long garage peut accueillir une voiture, du rangement, et faire office de buanderie. En extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine et d'une agréable terrasse sans vis-à-vis. Vous pourrez trouver sur la commune de Villeneuve une école maternelle et primaire, un médecin, un dentiste, et un marché hebdomadaire. La gare de Villeneuve se situe à 1 kilomètre de la maison. Informations financières : La taxe foncière est de 1776€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent commercial immatriculé au RSAC de 893 084 574 R.S.A.C. Carcassonne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|--------------------------------------|--|----------|
| 205 kWh/m ² .an | 11* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|--------------------------------------|--|----------|

Votre agent de secteur

Remy Foechterlen

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31290 Villeneuve



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 2005 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine équipée |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |
| Terrain | 754m ² |

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1776 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 120m ² |
| Surface séjour | N/C |



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



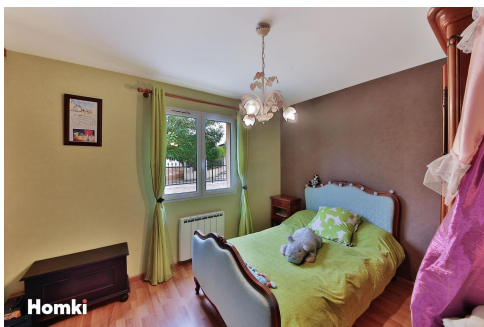
Homki



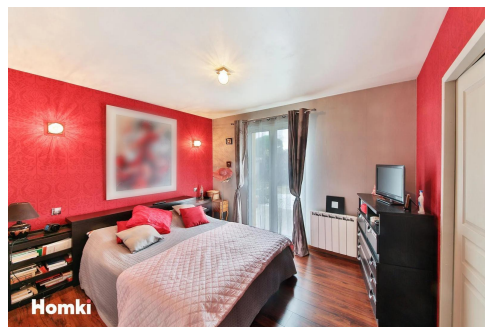
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki