

# Maison/villa T4 de 87m<sup>2</sup> à Wattrelos 59150

## 180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Découvrez cette charmante maison de 87m<sup>2</sup> avec un jardin de 60m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri en dur. La toiture a été rénovée il y a 10 ans, la façade en 2018, et les fenêtres sont en double vitrage. La chaudière a été installée en 2015. La maison de 4 pièces comprend un vaste séjour, trois chambres lumineuses, une salle de douche entièrement refaite qui comprend un porte-serviettes et une vasque. Elle se situe à proximité de toutes les commodités, à seulement 900 mètres des transports en commun. La maison est également proche des écoles privées et publiques, tant pour le collège que le primaire, ainsi que des grandes surfaces. À voir absolument ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrez le potentiel de cette maison idéalement située. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Isabelle Swora, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le numéro 850 951 963, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
190 kWh/m <sup>2</sup> .an	40* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

59150 Wattrelos



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	51m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	644 €

### Surfaces

Surface	87m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Isabelle Swora**

0605456301

isabelle.swora@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

