

Maison/villa T5 de 115m² à Aimargues 30470

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette jolie maison moderne familiale 5 pièces développant 115m² habitables, avec garage et piscine, sans vis-à-vis, édifiée sur un terrain de 380m². Idéalement située dans le lotissement calme et prisé (la GARRIGUE) vous trouverez à proximité l'ensemble des commodités à moins d'un kilomètre ainsi que le centre du village. D'autre part, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'autoroute qui vous conduira à Montpellier et à Nîmes en seulement 15 minutes ainsi qu'aux plages à 25 minutes. Passez le portillon et vous serez accueilli par un bel espace piscine, fleuri, à l'abris des regards, joliment agrémenté d'une terrasse bois, de plantations, de pierres et de galets. Quelques pas plus loin, à l'avant de la maison, vous arriverez sur une grande terrasse de 40m² avec pergola, exposée plein Sud. Un petit paradis fleuri sans vis-à-vis pour profiter de moments conviviaux entre amis ou en famille au gré des saisons. A présent passons la porte d'entrée afin de pénétrer dans un spacieux et lumineux salon-séjour avec accès immédiat à la terrasse, disposant d'une jolie cuisine ouverte moderne, meublée et équipée. Grâce à une configuration idéale, vous profiterez de l'espace salle-à-manger et de l'espace salon en même temps ainsi que de la vue sur les espaces verts. Clin d'oeil à cet espace bureau mali...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
124 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30470 Aimargues



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	380m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1729 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	N/C



Homki



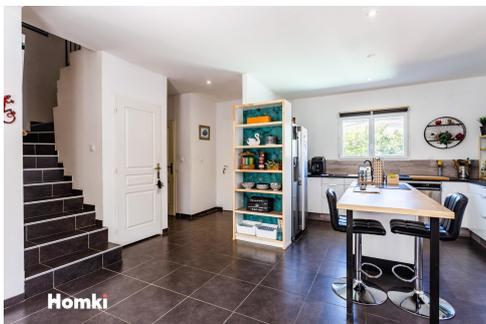
Homki



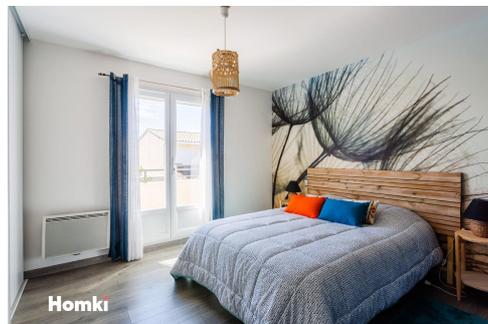
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki