

# Maison/villa T5 de 99m<sup>2</sup> à Allauch 13190

## 529 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

## Description

ALLAUCH. Maison de 99m<sup>2</sup> avec PISCINE au CALME ABSOLU sur 428m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée vous trouverez un magnifique séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, exposé PLEIN SUD, avec cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir sur le salon), une buanderie et des WC. À l'étage, venez découvrir 4 chambres, une salle de bains et des WC. À l'extérieur, un ancien garage de 18m<sup>2</sup> aménageable en bureau ou en salle de jeux. Il y a 3 espaces extérieurs avec un AGRÉABLE COIN PISCINE. PROCHES COMMODITÉS. EN PARFAIT ÉTAT ! À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 2640€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

168 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--------------------------------------------------	---

13190 Allauch



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	428m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2640 €

### Surfaces

Surface	99m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

