

# Maison/villa T5 de 154m<sup>2</sup> à Ambérieux-En-Dombes 01330

## 370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki immobilier vous propose en exclusivité une maison de 154m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 988m<sup>2</sup>, construite en 1971, entièrement clôturée et sans vis-à-vis, située à Ambérieu en Dombes. Cette maison construite sur deux niveaux dans les années 1970 est composée de la manière suivante : Une grande entrée avec placards (11,80m<sup>2</sup>), une première chambre de 13,70m<sup>2</sup>, un accès au garage de 31m<sup>2</sup>, WC, un espace cuisine (équipée d'une plaque induction, four et lave-vaisselle) ouvert sur un séjour cathédrale de 42m<sup>2</sup> et sa cheminée. À l'étage nous y trouvons un palier de 15m<sup>2</sup> (servant aujourd'hui de bureau), un WC, 2 chambres de 9,70m<sup>2</sup> et 13,90m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau (8,3m<sup>2</sup>) avec son meuble double vasques, douche et baignoire et pour terminer une grande chambre de 24m<sup>2</sup> avec dressing et son balcon, vue panoramique sur le jardin. Le jardin est clos et sans vis-à-vis, il dispose d'une cour gravillonnée pour accueillir plusieurs véhicules, d'une terrasse et d'un bel espace vert arboré. Modes de chauffage : électrique et cheminée bois Taxe foncière : 1017€ Autres éléments : Ramassage scolaire à proximité pour collège et lycée (l'école primaire est située à Ambérieu en Dombes même). La partie séjour cathédrale est un agrandissement réalisé en 2008. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage. Adoucisseur d'eau. Cumulus...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

292 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Maxime Medina**

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01330 Ambérieux-en-Dombes



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	988m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1017 €

### Surfaces

Surface	154m <sup>2</sup>
Surface séjour	42m <sup>2</sup>

