

Maison/villa T5 de 123m² à Argelès-Sur-Mer 66700, Rue Louis Courtais

434 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à ARGELES-SUR-MER, un bien exceptionnel dans une zone résidentiel très calme, lion de la voie ferre, de la route quatre voix et surtout des campings, aucun bruit de nuisance, à proximité des commodités, une très belle maison avec un étage, T5 de 123m², terrain 426m², 3 faces, un garage, exposition EST-OUEST, clim réversible. Année de construction 1980. La villa est composée de la manière suivante : Rez-de-chaussée : une entrée, une vestiaire/dressing, une cuisine fermée de 10m² équipée et meublée qui donne sur une véranda de 18m² climatisée, un séjour très lumineux de 27m² avec une cheminée équipée d'un insert fonctionnel, WC séparés, une chambre avec placard de 14m², une salle d'eau douche italienne, une vasque, sèche serviette, une fenêtre. A l'étage : vous trouverez un grand open-space avec une chambre, un coin bureau et salle de jeux, couloir avec placard, une chambre avec placard de 11m², une salle de bain avec baignoire/douche, double vasque, sèche serviette et une fenêtre, WC séparés. Vient compléter le bien : un jardin arboré, un garage de 18m² avec porte électrique, une allée pouvant contenir trois voitures ou un grand camping-car ou caravane, un grand cellier de 9m² électrifié, une grande terrasse carrelée avec une pergola équipée de store électrique, un puit pour ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

12 Rue Louis Courtais, 66700 Argelès-sur-Mer, France, 66700



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	426m ²

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1922 €

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	27m ²

