

Maison/villa T5 de 144m² à Armentières 59280

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Très belle maison semi-bourgeoise de 144m². Vous serez séduit au rez-de-chaussée par sa large entrée distribuant un salon séjour de 35m² et son parquet chevron une belle hauteur de plafond, une cuisine équipée de 25m² prolongée par une véranda de 20m² très ensoleillée avec vue sur son jardin arboré de 100m², ainsi que des WC. Au premier étage, 2 grandes chambres de 15m², une salle de bains et 1 dressing. Au deuxième étage, 1 chambre avec double mezzanine et une salle d'eau avec douche italienne. Enfin un espace grenier pouvant se substituer en 4ème chambre. Une cave et une chaudière au gaz de 2017 viennent compléter ce bien. Elle est située dans un quartier très prisé d'Armentières, proche des commerces, écoles et gare. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges d'électricité et de chauffage sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

59280 Armentières



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	144m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

