

Maison/villa T5 de 125m² à Auterive 31190

354 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

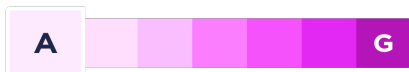
Description

Votre havre de paix à Auterive Venez découvrir cette belle maison familiale baignée de lumière située à Auterive en Haute-Garonne. D'une surface habitable de 125 m², elle offre tout le confort nécessaire à votre famille : - Un grand salon/séjour chaleureux avec cheminée insert. La pièce est traversante et lumineuse. Elle est exposée plein Sud avec de larges baies vitrées donnant sur une belle terrasse ensoleillée en surplomb de la propriété. - Une cuisine ouverte aménagée et équipée - Trois chambres spacieuses avec placard penderie 12, 11 et 10,5m² - Un bureau pour travailler à domicile - Une salle de bains avec double vasque et baignoire - WC suspendus indépendants - Un garage en sous-sol 21m² - Un espace cuisine d'été avec barbecue pour profiter des beaux jours en famille ou entre ami Le bien dispose également d'un terrain de 3909 m² entièrement clos, sécurisé et arboré avec : - Une vue imprenable sur les Pyrénées - Une piscine hors-sol avec local technique - Un espace parking carport - Un assainissement individuel aux normes récentes Les plus en économie d'énergie proposé par ce bien - Un chauffage plancher chauffant par géothermie basse température et pompe à chaleur gainable réversible dans toute la maison - Des panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour une consommation énergétique optimale (DPE : B e...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

31190 Auterive



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3909m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	24m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki