

Maison/villa T5 de 100m² à Avignon 84000

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sur la commune d'Avignon Montfavet, cette Jolie maison familiale en R+1 d'une surface habitable de 100m², composée de 5 pièces, d'une belle terrasse en travertin exposée Sud, d'un jardin, d'un garage et de deux places de parking en extérieur. La maison est idéalement située au calme dans le lotissement récent des Jardins du Galoubet (2019) au sud de la ville. Vous trouverez l'ensemble des commodités à proximité (commerces, écoles, supermarchés, poste, pharmacies, boulangeries, hôpitaux, banques) mais aussi l'autoroute à 10 minutes ainsi que la grande zone commerciale de Mistral 7 à moins de 5 minutes en voiture. Cette jolie maison saura vous accueillir, au rez-de-chaussée, par un hall d'entrée généreux de plus de 7m² où vous pourrez déposer manteaux, chaussures et autres accessoires. À noter la présence de WC indépendants dans cette partie. De plus, vous trouverez attenant à ce dernier, un espace buanderie ainsi qu'un un garage de 10m² haut sous plafond. Quelques pas plus loin et vous accéderez immédiatement à un grand et lumineux salon séjour, exposé Sud, de plus de 37m² avec sa cuisine ouverte tout équipée, de qualité, qui saura accueillir familles et convives autour d'une belle table. Clou du spectacle, ce dernier vous amènera directement en extérieur, sur une belle terrasse en travertin,...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|---|
| 79 kWh/m ² .an | 2* kg CO ₂ / m ² .an | B |

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84000 Avignon



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Année de construction | 2019 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | équipée |
| Chauffage | Individuel électrique |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 262m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1359 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 100m ² |
| Surface séjour | 37m ² |

